

Ympäristölautakunta	§ 25	21.04.2021
Ympäristölautakunta	§ 64	05.10.2021

Kiinteistökartoituksen eteneminen

90/10.03.00/2017

YMPLTK 21.04.2021 § 25

Valmistelija:

Pirjo Kemppi, toimistosihteeri, 044 743 2293, pirjo.kemppi@hartola.fi

Kiinteistökartoituksen tilanne 31.3.2021

pvm	mitattu	rekisterikor jaukset	kiinteistöt, joille lisätty rakennuksia	lisätyt rakennuk set	verottaja
31.3.21	0	42	31	64	0
Kokonais tilanne	1361	444	688	2209	849

Seuraavan kerran verottajalle lähetetään korjauksia ja lisäyksiä toukokuun alussa. Lisäksi verottajalta on tullut tieto, ettei kunta voi korjata sellaisia tietoja verottajalle, joita meidän rekistereissä ei ole esim. virheelliset rakennukset. Nämä korjaukset kuuluvat verovelvolliselle.

Teknisen johtajan ehdotus

Merkitään kyseinen selvitys tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen, sekä pyytää kiinteistökartoituksesta seuraavia lisäselvityksiä:

- työntekijät ja heidän vastualueensa
- projektin kustannukset eriteltynä henkilöittäin vuositasolla
- vuoden 2021 määräraha ja selvitys tähän mennessä toteutuneista kustannuksista
- vertailuksi vuoden 2020 määräraha ja budjetti
- kustannusten seuranta kuukausitasolla (kokonaiskustannukset) toukokuusta lähtien

YMPLTK 05.10.2021 § 64

Valmistelija:

Pirjo Kemppi, toimistosihteeri, 044 743 2293,
pirjo.kemppi@hartola.fi

Ympäristölautakunta on pyytänyt selvitystä seuraavista asioista:

Työtekijät ja heidän vastuualueensa:

Tekninen johtaja	projektin vastuuhenkilö
Toimistosihtööri, 10 % työajasta	Lähiesimies, epäselvien tapausten selvittäminen
Rekisterisihtööri 100 %	Rekisterivirheiden korjaaminen ja puuttuvien rakennusten lisääminen
Kartoittaja 50 %	Rakennuskannan mittaukset sekä mittaustulosten laskeminen

Kustannuksia henkilöittäin ei pystytä menoista erittelemään.

Vuodelle 2021 on varattu projektiin määrärahaa 120.416,00 € (57.189,00 €, vuonna 2020) ja siitä on käytetty 67.763,97 € eli 56,3 %. FCG:n on laskuttanut taajama-alueen kartoituksesta yhden kerran. Ympäristölautakunnan toteutumisvertailu on listan liitteenä.

Kuukausierittely vaatii enemmän laskelmia, joten se ei porjektin kannalta ole merkityksellistä.

Vuoden 2021 aikana haja-asutusalueen kiinteistöjen rakennuskannan selvitystyö ei ole edennyt suunnitellusti. Rekisterikorjauksia ei ole pystytty tekemään 30.4.2021 jälkeen. Rekisterikorjaukset pitäisi tehdä Heinolan järjestelmään, joka ei toimi toivotulla tavalla mm. rakennuslupien ja rakennusten yhdistämistä ei voi tehdä . Kunnan käytössä olevalla ohjelmalla ne pystytäisiin tekemään ja lähettämään edelleen Digi- ja väestötietovirastolle, mutta Heinolan ohjelmatoimittajan taholta on muutettu salasanat, joten meidän rekisterin kautta tietoja ei voi tällä hetkellä lähettää. Trimbleltä ei ole pyynnöstä huolimatta saatu salasanaa, mahdollisesti myös käyttäjätunnus on muuttunut.

Rekisterisihtööri on elokuun puolesta välistä lähtien etsinyt taajama-alueen rakennuslupatietoja FCG:lle. Varsinaisissa maastotöissä hänen työpanostaan ei ole tarvittu.

Kartoittaja teki kesäkuun muita teknisen osaston töitä, joten hän ei tehnyt tuolloin yhtään mittausta. Heinäkuu - syyskuun hän on ollut taajama-alueen kartoitustyössä konsultin apuna mittaamassa, joten mittauksia on haja-asutusalueella tuona aikana tehty vähän alle 60 kpl.

Kiinteistökartoituksen tilanne 29.9.2021 haja-asutusalueella:

Pvm	Mitattu	Korjatut rakennus-	Kiinteistöt, joille lisätty	Lisätty rakennukset	Lähetetty kirjeet
-----	---------	-----------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------

		tiedot	rakennuksia		omistajille
30.4.2021	7	11	4	13	12
29.9.2021	176				
Vuosi 2021	183	146	88	215	76
Kokonais-tilanne	1544	455	692	2222	176

Tänä vuonna ei verottajalle ole vielä lähetetty tietoja. Ne lähetetään yleensä kerran vuodessa, koska yksi lähetyskerta/vuosi on ilmainen. Seuraavista DVV laskuttaa kuntaa. Lähetystä verottajalle ei myöskään ole tehty syystä, että menettelytapa rekisterikorjausten ja -lisäysten kanssa on auki.

Taajama-alueen mittaukset saatiin tehtyä FCG:n toimesta viikon 38 lopulla. Mittautulokset ja selvitykset taajama-alueen rakennuskannasta on luvattu lokakuun loppuun mennessä.

Teknisen johtajan ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen ylläannetun selvityksen kiinteistökartoituksen tilanteesta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.