

Vesilaitoksen perusmaksujen korottaminen 1.7.2022 alkaen

172/14.05.00/2021

TEKLTk 17.11.2021 § 99

Valmistelija:

Janne Myntti, tekninen johtaja, puh 044 743 2252

janne.myntti@hartola.fi

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

Vesihuoltolain 19 :n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua myös huleveden viemäröinnistä. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä.

Vesilaitoksen perusmaksuja on edellisen kerran muutettu vuonna 2018. Vesilaitoksen perusmaksu on omakotitalolle 117,80 €/vuosi (sis. alv 24%). Arvonlisäveroton perusmaksu on tällöin omakotitalolle 95 €/vuosi. Kerros- ja rivitaloille perusmaksu määräytyy pinta-alaperusteisesti. Vesilaitoksen voimassa olevat perusmaksut ja muut maksut käyvät ilmi esityslistan liitteestä.

Vesilaitoksen kuluista merkittävä osa koostuu vesihuoltoinfran kunnossapidosta, eikä ole riippuvainen veden käyttömääristä. Tästä johtuen vesilaitoksen maksutuotoissa on painoarvoa siirrettävä enemmän perusmaksujen suuntaan. Perusmaksut ovat olleet Hartolassa hieman alle keskiarvon. Vesilaitosyhdistyksen vesilaitosten (150 laitosta) hinnoittelusta 2017 tekemän tutkimuksen mukaan perusmaksun keskiarvo oli näillä laitoksilla 132 €/vuosi (sis alv 24%). Tällöin arvonlisäveroton perusmaksun keskiarvo oli vertailulaitoksilla 100 €/vuosi. Kerrostaloja koskien perusmaksun keskiarvo oli tutkimuksen vertailulaitoksilla 1032 €/vuosi (sis alv 24%).

Vesihuollon asiakkaita tulee tiedottaa vesimaksujen muutoksista 1 kk ennen maksujen voimaatuloa. Tämän vuoksi perusmaksujen korotus esitetään heinäkuun alusta alkaen, jolloin vuoden 2022 ensimmäinen puoli laskutetaan olemassa olevan perusmaksuhinnan mukaan. Asiakkaita tiedotetaan muutoksesta vuodenvaihteen arviolaskutuksen yhteydessä.

Vesihuollon maksujen osalta pyritään siihen, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

Päätösehdotuksessa esitetään perusmaksujen korottamisesta noin 10 %:lla 1.7.2022 alkaen. Perusmaksut ovat tällöin vertailtaessa muihin vesilaitoksiin keskiarvoisella tasolla. Muutoksella ei ole vaikutusta veden käyttömaksuihin. Veden käyttömaksut ovat Hartolan vesilaitoksella valtakunnan keskiarvotasoa alemmat. Vesilaitosyhdistyksen raportin mukaan veden ja jäteveden yhdistetty keskiarvoinen hinta oli vuonna 2017 Suomessa yhteensä 5,68 €/m³ (sis alv). Hartolan vesilaitoksella vastaava hinta on 4,61 €/m³.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää päättää seuraavat vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksujen korotukset 1.7.2022 alkaen:

1. Omakotitalot 104,84 €/vuosi (alv 0%) sekä
2. Muut rakennukset vedestä 0,36 €/raken. k-m²/vuosi (alv 0%) ja jätevedestä 0,50 €/raken. k-m²/vuosi (alv 0%) ja yhteensä 0,86 €/raken. k-m² (alv 0%). Perusmaksun 250 € ylittävästä osasta laskutetaan puolet ja 1000 € on korkein maksu.

Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

oikaisuvaatimus, kuntalaki

Jakelu

Elisa Jaakkola