

Kaivotie 2, runkoviemärin tulvimisen aiheuttaman vahingon korjaaminen

170/14.06.01/2021

TEKLTk 17.11.2021 § 100

Valmistelija:

Janne Myntti, tekninen johtaja, puh 044 743 2252

janne.myntti@hartola.fi

Runkoviemärin äkillisestä tukkeutumisesta johtuen runkoviemäri tulvi keväällä 2021 Kaivotie 2:n kiinteistön kellaritilaan. Tulviminen oli seurausta viemärikaivoon menneestä auraskepestä, joka oli taittunut viemäriputken sisään ja kerännyt ympärilleen likaa ja tukkinut viemärin. Vahingon syyksi epäillään ilkeävaltaa.

Vuodon jälkeinen tarkastusraportti on esityslistan liitteenä. Vakuutusyhtiö Pohjola on lokakuussa 2021 kiistänyt korvausvastuunsa vahingosta. Vakuutusyhtiön päätöksen jälkeen asia ollaan viemässä vakuutuslautakunnan käsittelyyn.

Vakuutuslautakunnan käsittely tulee kestämään noin vuoden. Tämä on kiinteistönomistajan kannalta kohtuuton aika odottaa korjaustöitä, mistä johtuen esitetään että kunta vastaa vahingon korvaamisesta ensivaiheessa, ja pyrkii saamaan asiassa korvauksen vakuutusyhtiöltä.

Korjauksen kustannukset ovat noin 8000 - 10 000 € urakoijan kustannuksia. Tämän lisäksi korjauksesta aiheutuu kunnan työntekijöiden henkilötyötunteja. Korjattavan kellaritilan pinta-ala on 31 m². Korjaustöiden viipymisestä kiinteistönomistajalle aiheutuvan haitan minimoimisen vuoksi esitetään päätökselle täytäänpanokelpoisuutta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tarkastusraportti on lähetetty lautakunnan jäsenille sähköpostitse.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. korvata runkoviemärin tulvimisesta aiheutuneet vahingot kiinteistön Kaivotie 2 kellaritilassa esityslistan liitteenä olevan tarkastusraportin 22.4.2021 mukaan tehtynä. Korjaustöiden yhteydessä kellaritilan viemäröinti suljetaan
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistön omistajan kanssa sopimuksen kyseisten vahingonkorvaustoimenpiteiden teosta

3. päättää päätöksen täytäntöönpantavaksi kuntalain 143 §:n nojalla ennen päätöksen tuloa lainvoimaiseksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

oikaisuvaatimus, kuntalaki

Jakelu

Koy Hartolan Vallesmanni

Vakuutusmeklari Teppo Ruottinen, teppo.ruottinen@ahjomeklarit.fi