

Hartolan kunnan yleisten viheralueiden kunnossapitoluokitus

105/10.03.01/2018

TEKLTk 15.12.2021 § 110

Janne Myntti, tekninen johtaja, puh 044 743 2252
email: janne.myntti@hartola.fi

Mari Vigman, puutarhuri, puh 044 743 2261 email: mari.vigman@hartola.fi

Markku Tuukkanen, toimistorakennusmestari email:
markku.tuukkanen@hartola.fi, puh 044 743 2240.

Kadun ja yleisten alueiden kunnossapidosta ja sen vastuista säädetään laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (kunnossapitolaki).

Kunnossapitolain 9 §:n mukaan kadun puhtaanapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistamisen ajoradalta ja jalkakäytävältä.

Kunnossapitolain 10 §:ssä säädetään kunnan ja tontinomistajan puhtaanapitovastuista seuraavasti:

"Tontinomistajan velvollisuutena on pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä.

Kadun kulmauksessa tontinomistajan puhtaanapitovelvollisuus ulottuu 1 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Istutuksen kautta tontille johtavat kulkutiet on tontinomistajan kuitenkin pidettävä puhtaina. Edellä tässä momentissa säädetystä poiketen tontinomistajalle kuuluu enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen. (15.7.2005/547)

Tontinomistaja ei ole velvollinen pitämään puhtaana ajoradan vastakkaisella puolella olevaa pyörätietä tai jalkakäytävää. Jos katualueella on istutus, ei istutusalue lueta kuuluvaksi siihen alueeseen, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana. Tällaisessa tapauksessa ulottuu tontinomistajan velvollisuus pitää katu puhtaana enintään 24 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Istutuksen kautta tontille johtavat kulkutiet on tontinomistajan kuitenkin pidettävä puhtaina. Edellä tässä momentissa säädetystä poiketen tontinomistajalle kuuluu enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen. (15.7.2005/547)

Jos sama kadunosa olisi sen mukaan, mitä edellä on säädetty, kahden tai

useamman tontinomistajan pidettävä puhtaana, jakautuu kadunosan puhtaanapito heidän keskensä siten, että kukin pitää puhtaana alan, joka on lähempänä hänen kuin toisen tonttia.

Muilta osin kadun puhtaanapito kuuluu kunnalle. Kunnan velvollisuutena on pitää puhtaina myös kadulla olevat istutukset, kadun kalusteet, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkit ja muut vastaavat laitteet."

Kunnossapitolain 13 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa huolehtiakseen tontinomistajalle tämän lain mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtävien osalta. Kunnan ottaessa huolehtiakseen tontinomistajalle 10 §:n mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä vastuu niistä siirtyy kunnalle.

Kadunvarsien tonttien kohdalla puhtaanapitovastuu kuuluu lain mukaan tontin omistajalle, eikä esitetty hoitoluokitus koske tonttiosuuksia. Tontin omistajan puhtaanapitovastuu pitää sisällään viheralueen niittämisen mutta ei koneellista leikkaamista. Tontinomistajalla ei ole myöskään velvollisuutta kunnan istuttaman puun, pensaan tai kasviryhmän hoitamiseen, eikä liikennemerkkien tai muiden laitteiden puhtaana pitämiseen. Kunnan osalta toiveena on, että asuinalueilla kiinteistönomistajat huolehtisivat nurmenleikkuusta omien kiinteistöjensä kohdalta tien reunaan saakka.

Yleisten viheralueiden hoitoluokituksesta on julkaistu ilmoitus Lähilehdessä ja Itä-Häme lehdessä. Hoitoluokituksesta on pyydetty kuntalaisten mielipiteitä. Määräaikaan mennessä saapui kolme mielipidettä, mitkä on huomioitu hoitoluokituksen valmistelussa. Mielipiteet on esityslistan liitteenä ja ne on toimitettu lautakunnan jäsenille sähköpostitse.

Käsittely

Asiantuntija Mari Vigman poistui päätöksenteon ajaksi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaisen yleisten viheralueiden hoitoluokituksen. Hoitoluokitus ei koske lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 10 §:n mukaan tontin omistajalle kuuluvia osuuksia.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

oikaisuvaatimus, kuntalaki