



TARJOUSPYYNTÖ

KOY KUNINKAANPITÄJÄN KIINTEISTÖNHOITOTYÖT VUOSINA 2021-2023

Kiinteistö Oy Kuninkaanpitäjä pyytää tarjoustanne liitteessä mainittujen kiinteistöjen kiinteistöhuoltotöistä vuosina 2021-2023 + optiona kaksi seuraavaa vuotta.

Pyydämme huomioimaan tarjousta annettaessa, että yhtiö suunnittelee purkavansa kolme rivitalokohdetta ja myyvänsä yhden rivitalokohteen vuonna 2021. Suunnitelman mukaan kohteiden ylläpitohuolto päättyisi heinäkuun 2021 lopussa. Näiden kohteiden osalta pyydämme erillistä tarjousta kevät- ja kesäkauden töistä vuonna 2021.

Kiinteistöhoitotyöhön kuuluvat seuraavat toimet

1. Nurmikon leikkuu toukokuusta lokakuuhun (1 kerta/vko)
2. Nurmialueiden kevätkunnostus, syksyllä lehtien poisto
3. Pihateiden, parkkipaikkojen, leikkipaikkojen ja jätekatosten siisteys/kunnossapito
4. Räystäskourujen tyhjennys keväisin ja syksyisin
5. Kattojen ja kattovarusteiden kunnan tarkistus (vuodot, valuminen), pienten korjausten tekeminen, isommista korjaustarpeista tulee ilmoittaa viipymättä kiinteistöyhtiön toimitusjohtajalle
6. Ulkovalaisimien lamppujen vaihdot tarvittaessa
7. Huoneistojen vedenkulutusmittareiden tarkastus ja korjauttaminen tarvittaessa
8. Kiinteistöjen energiankulutusseuranta
9. Asukkaiden ilmoittamien huoneistossa tai kiinteistössä muualla ilmenneiden vikojen tarkastus ja pienet korjaukset. Isompaa korjausta vaativista korjaustarpeista tulee ilmoittaa kiinteistöyhtiön toimitusjohtajalle toimenpiteistä sopimiseksi.

Muut työt tehdään erikseen sovittaessa tuntiveloituksella.

Tarjous hinnoitellaan kuukausiveloitus -perusteisena (euroa/kk, alv 24 %)
eriteltynä: kiinteistöt osa 1 yhteensä ja kiinteistö osa2, kts. liite.
Lisäksi on ilmoitettava tuntiveloitushinnat.

Kiinteistöhuollon päivystystyöt, liputukset ja ovien avauspalvelut eivät kuulu tähän tarjouspyyntöön. Halutessanne voitte antaa päivystystyöstä erillisen tarjouksen, jossa on ilmoitettu hinnan lisäksi vasteaika.

Talvikauden lumenauraus- ja liukkaudentorjunta sis. käsilumityöt, ei kuulu tähän tarjouspyyntöön.



Tilaaaja edellyttää huolellista tutustumista hoidettaviin kiinteistöihin ennen tarjouksen tekemistä.

Tilaaajan tavoitteena on saada uusi sopimus voimaan 1.3.2021 alkaen tai viimeistään 1.4.2021 alkaen.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous on toimitettava osoitettuna Koy Kuninkaanpitäjälle sähköpostitse osoitteeseen lea.raitala@hartola.fi tai kirjallisena Hartolan kunnantalon neuvontaan 5.2.2021 klo 12.00 mennessä.

Lisätiedot Toimitusjohtaja Lea Raitala, puh. 044-7432 234, lea.raitala@hartola.fi

Hartolassa 15.1.2015

KIINTEISTÖ OY KUNINKAANPITÄJÄ

Lea Raitala



LIITE

Hoidettavat kiinteistöt OSA 1 (sopimuskauden jatkuvat)

osoite	rak. kpl	rak.vuosi	asunnot	huoneistoala
Metsolantie 20	1	-85	16	782 m ²
Petäjistöntie 3	3	-90	10	543 m ²
Petäjistöntie 4	3	-90	8	518 m ²
Petäjistöntie 10	2	-90	9	582 m ²
Petäjistönkuja 12-14	2	-93	9	634 m ²
Mahlamäentie 3	3	-86	9	468 m ²
Mahlamäentie 4	3	-87	10	543 m ²
yhteensä	17		71	4070 m ²

Hoidettavat kiinteistöt OSA 2 (kausi 2021 elokuun alkuun saakka)

Vuonna 2021 elokuussa yhtiön on suunnitellut purkavansa seuraavat kohteet:

Kaikulantie 94	1	-85	5	295 m ²
Petäjistöntie 1	3	-89	10	543 m ²
Petäjistöntie 5	2	-91	7	383 m ²

Vuonna 2021 elokuussa yhtiön on suunnitellut myyvänsä seuraavan kohteen:

Petäjistönkuja 2 – 8	5	-05	16	1244 m ²
yhteensä	11		38	2465 m ²