



8.8.2024

**TARJOUSPYYNTÖ HARTOLAN KUNNAN TIETTYJEN PIHA-ALUEIDEN TALVIKUNNOSSAPIDOSTA 2024-2025**

Hartolan kunnan tekninen toimi pyytää tarjoustanne tarjouspyynnössä mainittujen piha-alueiden ulkotöistä talvikaudella 2024-2025. Talvityökausi alkaa ensimmäisten liukkaiden tai lumisateiden aikaan ja päättyy keväällä, kun hiekoitussepelit ovat poistettavissa.

Kohde	<p>Työmaa-alueet on esitetty ”sinisellä korostaen” kartalla, liitteessä 1. Tarjoajalta edellytetään tutustumista kohteeseen kunnan edustajan kanssa. Tutustumisessa yksilöidään aurattavat ja hiekoitettavat alueet, käsin tehtävät osat sekä lumen kasauspaikat.</p> <p>Tarjouspyyntö sisältää seuraavat osakohteet:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. vesilaitos ja -torni (lumenauraus + hiekoitus)</li><li>2. liikuntamaja (lumenauraus + hiekoitus + käsilumityöt)</li><li>3. terveysasema (lumenauraus + hiekoitus + käsilumityöt)</li><li>4. päiväkotit (lumenauraus + hiekoitus + käsilumityöt)</li><li>10. jätevedenpuhdistamo ja jäteasema (lumenauraus + hiekoitus)</li></ol>
Sisältö	<p>Talvikunnossapito sisältäen lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan koneellisesti. Kohteissa 2, 3 ja 4 urakka sisältää myös käsilumityöt.</p> <p>Lisäksi hiekoitushiekan poisto hiekoitetuilta alueilta hiekoituskauden päättyessä.</p>
Sopimuskausi	21.10.2024-15.5.2025
Kalusto	<p>Kaluston tulee olla kuhunkin austraustettavaan soveltuvaa.</p> <p>Soveltuvana kalustona pidetään runko-ohjattavia taajamatraktoreita sekä 4-vetotraktoreita. Pihojen kalustossa tulee huomioida kulkuväylien leveys.</p> <p>Työkone on varustettava joka suuntaan näkyvillä varoitusvilkuilla ja peruutusvaroittimella.</p>



8.8.2024

Kalustoon tulee kuulua laite, jolla lumi voidaan kuljettaa kasoista lumenkaatopaikalle.

Kaluston määrän tulee olla riittävä aurattavien alueiden hoitamiseen asetetuissa määräajoissa. Konemäärä on mitoitettava siten, että sopimusalue on sillä aurattavissa neljän tunnin ja hiekoitettavissa kolmen tunnin aikana aloituksesta.

#### Henkilöstö

Aurausta, hiekoitusta ja hiekanpoistoa suorittavilta työntekijöiltä edellytetään Tieturva 1 -pätevyyttä.

Vähintään yrityksen vastuuhenkilöllä on oltava kokemusta asemakaava-alueella tapahtuvasta talvikunnossapidosta.

Henkilöstön tulee käyttää työssä SFS-EN-471 luokan 2 huomiovaate-tusta.

Henkilöstöllä tulee olla mukanaan matkapuhelin, jonka yhteystieto luovutetaan kunnalle.

#### Työn suorittaminen

Urakoitsijan tulee tehdä kiinteistön pihan auraus ja mahdolliset käsilumityöt, kun pakkaslunta on satanut 6 cm tai nuoskalunta 3 cm, tai teknisen toimen edustaja on tehnyt erillisen tilauksen.

Urakka-alue on aurattava ja käsilumityöt tehtävä neljän tunnin kuluessa edellä mainitun toimenpiderajan ylittymisen jälkeen.

Lumitöiden osalta on yöaikaan mahdollista huomioida, ettei kohteissa ole tavanomaisesti käyttäjiä yöaikaan. Ensimmäiset käyttäjät tulevat päiväkodille noin klo 5.40, terveysasemalle noin klo 6.30 ja liikuntamajalle noin klo 6.00. Mikäli toimenpideraja ylittyy alkuyöstä ei pihojä ole tarkoituksenmukaista aurata yöllä. Tällöin on riittävää, että kunnossapito on suoritettu aamulla ennen tässä mainittuja kellonaikoja.

Auraus suoritetaan korkeintaan kaksi kertaa vuorokaudessa ja aurauksen aloituksessa on huomioitava sade-ennuste siten, että auraus pyritään ajoittamaan mahdollisuuksien mukaan sateen loppuun. Erikseen tilatun aurauksen tai liukkaudentorjunnan osalla aika on kahdeksan tuntia tilauksesta. Kunnan teknisen toimen edustaja voi määrittellä lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan kohteiden suoritusjärjestyksen.

Liukkaudentorjunta tulee suorittaa oma-aloitteisesti kiinteistöjen pihossa hiekoitussepeleitä käyttäen siten, että jalankulkureitit, ovien edustat ja kevyen liikenteen väylät ovat turvallisia käyttää.

#### Vastuu vahingoista

Urakoitsija on korvausvelvollinen kunnalle ja kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan vahingosta (rakenteet, kasvillisuus, jne).

Urakoitsija vastaa osaltaan laiminlyönneistä aiheutuneiden tapaturmien kustannuksista ja on velvollinen ottamaan ne kattavan vakuutuksen.



8.8.2024

## Yhteiskuntavastuut

Tarjoajan on esitettävä seuraavat tilaajavastuulainmukaiset selvitykset (esim. Luotettava Kumppani -selvitys) (Tilaajavastuulaki 5 §)

1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvon-lisävelvollisten rekisteriin;

2) kaupparekisteriote (yrityksillä);

3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty; sekä

4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutus maksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä

Todistusten tulee olla suomenkieliset ja ne eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Urakoitsijalla tulee myös olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus henkilö- ja aineellisten vahinkojen varalle sekä tapaturmavakuutus henkilövahinkojen varalle. Todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta tarkistetaan sopimusta allekirjoitettaessa. Tarjouksen antaja sitoutuu siihen, että vastuuvakuutus on voimassa koko sopimuskauden.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos urakoitsija laiminlyö edellä mainittujen asiakirjojen edellyttämien maksujen suorittamisen.

Tarjoaja, joka ei toimita em. pyydettyjä selvityksiä tai jonka selvitykset ovat puutteellisia, voidaan myös sulkea pois tarjouskilpailusta.

## Tarjouksen sisältö

Tarjouksessa yksilöidään alue, jota tarjotaan ja annetaan hinnat erikseen kyseisen alueen auraus- ja hiekoituskerralle ja hiekanpoistolle, sekä käsilumityölle. Hinta on kertahinta sisältäen alueen lumenpoiston, liukkauden torjunnan ja hiekanpoiston työkustannukset ja materiaalit yhdelle hoitokerralle.

Tarjoushinta ilmoitetaan tarjouspyynnön liitteenä 4 olevalla taulukolla.

Lisäksi ilmoitetaan tuntihinta, jolla mahdolliset tilattavat lisätyöt tehdään (esim lumenajo lumenkaatopaikalle).

Urakoijan tulee olla tutustunut kohteeseen kunnan edustajan kanssa ennen tarjouksen jättämistä.

## Urakoitsijan valinta

Tilaaja voi hyväksyä tarjouksen osittain, siten että kaikki kohteet eivät tule samalle urakoijalle. Tilaaja voi jättää kaikki tarjoukset hyväksymättä.



8.8.2024

Urakoijan valinta pyritään tekemään pikaisesti tarjousten saapumisen jälkeen elokuussa 2024.

Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään tarjoajilta vaaditut selvitykset yhteiskuntavastuiden täyttämisestä, tutustumisesta kohteeseen sekä kalustosta ja henkilöstöstä.

Toisessa vaiheessa tehdään hintavertailu, jossa vertaillaan kunkin hoitoalueen työsuorituksen hintaa. Vertailu suoritetaan niin, että valitaan hoitoalueittain kokonaisedullisimmat tarjoukset. Vertailuhinnassa huomioidaan kohteen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja käsilumitöiden yhteenlaskettu kokonaishinta.

Tilaaaja voi jättää kaikki tarjoukset hyväksymättä.

**Muuta huomioitavaa**

Sopimushinta on kiinteä talvikaudelle 2024-2025.

Tarjoukseen liittyvät aluekatselmuksia tulee sopia allekirjoittaneen kanssa. Katselmuksia voidaan suorittaa aikaisintaan 20.8.2024.

**Tarjouksen jättäminen**

Tarjous tulee jättää liitteenä olevalla tarjouslomakkeella ja se on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen [tarjouskilpailu@hartola.fi](mailto:tarjouskilpailu@hartola.fi) Otsikkoon merkintä "Talvikunnossapito".

Tarjoukset tulee jättää viimeistään 2.9.2024 klo 12:00

**Lisätietoja**

Janne Myntti, puh 044-743 2252,

Hartolassa 8.8.2024

HARTOLAN KUNTA

Janne Myntti  
Tekninen johtaja